



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj



P-136_4199_1194

Posl.br. Z-16592/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Majić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja upisa: Mario Benzon, OIB: 38283998582, Ulica mladih 20, Vranjic, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 22. travnja 2024. godine

r i j e š i o j e

- I. Odbija se prijedlog.
- II. Određuje se zabilježba odbijenog zemljišnoknjižnog prijedloga predlagatelja u Z.U. 372 K.O. Sušci.

Obrazloženje

1. Dana 18. travnja 2024.godine pod poslovnim brojem Z-16592/2024 zaprimljen je prijedlog predlagatelja Marin Benzon, OIB: 38283998582, kojim traži uknjižbu prava vlasništva na k.č.br. 1534/10, 1534/11, 1534/12, 1534/13 K.O. Sušci temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog pod posl.br. OV-5618/2024 od strane javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Solina, dana 18. travnja 2024. godine.
2. Prijedlogu nije moguće udovoljiti.
3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 – u daljnjem tekstu ZZK).
4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).
5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 372 K.O. Sušci utvrđeno je da su na nekretninama označenim kao k.č.br. 1534/10, 1534/11, 1534/12, 1534/13 zabilježene ovrhe pod poslovnim brojem Z-1868/09 i Z-2256/12.

6. Odredbom čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) propisano je da nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugoga stvarnog prava utemeljenog na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta.

7. Obzirom na ranije utvrđeno zemljišnoknjižno stanje i činjenicu da je na predmetnim nekretninama upisana zabilježba ovrhe, a smislu čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona, sud nije mogao dopustiti uknjižbu prava vlasništva budući je ona zatražena nakon zabilježbe ovrhe koja predstavlja ograničenje za predloženi upis te se prijedlogu nije mogao udovoljiti.

8. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Sinju, dana 22. travnja 2024.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Marija Majić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nacrt rješenja:

Viši zemljišnoknjižni referent: Ana Kelava

Dostaviti:

1. Marin Benzon, Vranjic, Ulica mladih 20
2. SMS d.o.o. u stečaju / po zastupniku, stečajnom upravitelju Ivi Bučanu, Mravince, Don Petra Peroša 6
3. u spis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.04.2024 14:14

Serijski broj certifikata

897268984871562258

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z160474412ce9bb96

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-